

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški
Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju
Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-307/13
Dužnik: ZRIN d.o.o. u stečaju, Optujska 70, Varaždin
OIB: 51367233190, MBS: 070005523

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: 1 St-307/13 vodi se stečajni postupak nad dužnikom ZRIN d.o.o. iz Varaždina, Optujska 70, OIB: 51367233190, otvoren 12. rujna 2014. u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem.

U ovom stečajnom postupku stečajni dužnik od neunovčene imovine imao je nekretnine koje su bile predmet postupaka broj P-1655/07 i P-183/2017 upisanih u zemljišnim knjigama, čije je vremensko rješavanje bilo neizvjesno, te je izrađen završni račun sa danom 30.4.2021. koji je objavljen na portalu e-oglasna ploča sudova 4.5.2021., a kojim je izvješćem dani prijedlog obustave i zaključenja stečajnog postupka i nastavka postupka u ime stečajne mase do okončanja navedenih postupaka.

Obzirom na činjenicu da su se nakon predaje završnog računa 30.4.2021. promijenile okolnosti u pogledu nekretnina, da su postupci okončani i izvršeno je unovčenje nekretnina dana 12.10.2021., povlačim završni račun od 30.4.2021. predan i objavljen 4.5.2021. te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 12.9.2014. do 9.11.2021.
(Obrazac 18.)**

I. Tijek stečajnog postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase-završni račun bilo je podnijeto za razdoblje od 12.9.2014. do 30.4.2021. godine u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 3164, kat.čestica 91/1 i 908/11 koje su bile predmet sudskih postupaka broj P-1655/07 i P-183/2017, nakon okončanja postupaka sklopljena je 12. listopada 2021. sudska nagodba između stečajnog dužnika ZRIN d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i društva HOREKO d.o.o. kao kupca kojom je izvršeno unovčenje predmetnih nekretnina za ostvarenu kupovninu u iznosu od **300.000,00 kn** sa ugovorenim načinom plaćanja i to:
 - prvi obrok u iznosu od 30.000,00 kn koji se kupac obvezuje isplatiti prodavatelju u roku od 3 dana od sklapanja nagodbe, a koji je iznos uplaćen od strane kupca na račun stečajnog dužnika 12. listopada 2021.,

- drugi obrok u iznosu od 270.000,00 kn koji se kupac obvezuje isplatiti prodavatelju najkasnije do 30. prosinca 2021.
- zaprimljeno je rješenje o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda od 23.7.2021. na iznos komunalne naknade od 49,23 kn mjesečno i naknade za uređenje voda u iznosu od 106,83 kn mjesečno, a kojim rješenjem stavljeno van snage rješenje od 6.9.2019. kojim je bila određena komunalna naknada u iznosu od 3.036,91 kn i naknada za uređenje voda u iznosu od 1.318,10 kn, te je u poslovnim evidencijama izvršeno evidentiranje i usklađenje troškova naknade temeljem navedenih rješenja,
- na dan 9.11.2021. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 14.679,51 kn.

II. Stečajna masa na dan 9.11.2021.

Kako je navedeno izvršeno je unovčenje nekretnina u cijelosti, to stečajnu masu na dan 9.11.2021. čini slijedeća imovina:

- novčana sredstva na računu u iznosu od 14.679,51 kn,
- potraživanja za drugi obrok od društva HOREKO d.o.o. u iznosu od 270.000,00 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Slijedom iznijetog, obzirom da je izvršeno unovčenje nekretnine nakon predaje završnog računa sa 30.4.2021. koja je naplata kupovnine ugovorena sudskom nagodbom do 30.12.2021., predlažem:

- povlačenje predanog završnog računa koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda 4.5.2021.,
- prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja.

Nakon što će biti uplaćena kupovna od strane kupca u cijelosti pristupit će se izradi završnog računa.

Varaždin, 9.11.2021.

Stečajni upravitelj Stanko Makar